



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4853

URBROJ: 536-03-02-04/08-19-12

Zagreb, 21. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Pridraga Općini Novigrad

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Novigrad nekretninu označenu kao zk.č.br. 158/79, OGRADA VIŠE KUĆE PAŠNJAK, površine 2185 m², upisanu u zk.ul.br. 963, u k.o. Pridraga, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića Pridraga, sukladno Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Sjedišta Zadar, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000722, URBROJ: 2198/1-07/18-19-0007 od 30. siječnja 2019. godine, koja je postala izvršna - pravomoćna 25. veljače 2019. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 287.000,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesettisućakuna) prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kneževića, struč. spec. ing. aedif., iz Nina, Poljica Brig, Ulica III br.1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Novigrad pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Novigrad se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Novigrad obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Novigrad sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i/ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Novigrad isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23 312 Novigrad
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.